

Prot. n. 715/U/2017

PEC:

Spett.le

PROCEDURA NEGOZIATA *ex art. 36, co. 2, lett. b)*, D.Lgs. 50/2016 – SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ESTERNE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa *ex art. 95 D.Lgs. 50/2016*

Importo a base d'appalto €. **90.000,00** (oltre oneri di legge ed IVA). CIG: 7254037CB1

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

- 1. Soggetti ammessi a partecipare:** Alla gara l'operatore economico invitato può partecipare anche in forma associata -nelle forme previste dalla legislazione vigente- con altri soggetti non invitati purché complessivamente in possesso dei requisiti richiesti.
- 2. Finanziamento dell'opera:** L'opera è finanziata con fondi di bilancio della Fondazione MEIS.
- 3. Descrizione e termini di durata del servizio:** L'importo dell'appalto ammonta ad €. **90.000,00** (oltre accessori di legge ed IVA), oltre oneri della sicurezza pari a €. 100,00 (oltre accessori di legge ed IVA), non soggetti a ribasso.
Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili e delle aree esterne di pertinenza del Museo Nazionale dell'Ebraismo Italiano e della Shoah.

Le attività che vengono richieste all'affidatario sono le seguenti:

- 1) Attività di pulizia e igiene ambientale di tutti gli spazi degli immobili attualmente in consegna al MEIS, in particolare di tutte le aree costituenti la Palazzina A, il Padiglione di ingresso, la Palazzina C (a titolo esemplificativo uffici, aree espositive, biblioteca, didattica, vani tecnici, scale, ascensori, servizi igienici), compresi infissi, vetri, vetrine, arredi, ecc., secondo le indicazioni contenute nel Capitolato speciale di appalto allegato alla presente lettera invito (**Allegato 1**);
- 2) Attività di pulizia e igiene ambientale delle aree esterne di pertinenza del MEIS, consistenti in giardino antistante l'ingresso del Museo da Via Piangipane n. 79-83 e un giardino interno posizionato tra le palazzine A e C, come meglio indicati nelle planimetrie, allegate alla presente lettera invito (**Allegato A**)

Il servizio ha inizio il 1° dicembre 2017 e termina il 30 settembre 2018.

- 4. Data limite ricezione offerte, pena l'esclusione** – il giorno **16.11.2017 alle ore 13.00**, per raccomandata postale, recapito a mano o a mezzo corriere postale.

- 5. Indirizzo** – FONDAZIONE MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH – VIA PIANGIPANE N. 79-83 – 44121 FERRARA FE - TEL. 0532769137 - FAX 0532711772 - EMAIL: fondazione@meisweb.it - SITO INTERNET www.meisweb.it.

6. Apertura delle buste, verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa, apertura della busta contenente la documentazione tecnica e verifica della sua completezza – negli Uffici della Fondazione – il giorno **20.11.2017 alle ore 11,00**.

La Commissione di gara si riunirà poi successivamente in sessione segreta per la valutazione dell'offerta tecnica.

Lettura della graduatoria delle offerte tecniche, apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'offerta di riduzione del tempo di esecuzione e lettura della graduatoria finale – negli Uffici della Fondazione – in data da comunicare

7. Garanzie:

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo a base di gara: Euro 1.800,00 mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104, nel caso l'offerente risultasse affidatario. Sono esonerati da questo impegno le microimprese, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

La garanzia dovrà prevedere espressamente, **sempre a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Validità 180 (centottanta) giorni.

Restituzione entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai non aggiudicatari ed all'atto della sottoscrizione del contratto e della presentazione della cauzione definitiva per l'aggiudicatario.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. n. 123/2005.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., se il concorrente è in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa, attestante il possesso della certificazione.

Si applica la riduzione del 50%, **non cumulabile con quella di cui sopra**, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, **anche cumulabile con le riduzioni di cui sopra**, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, **anche cumulabile con le riduzioni di cui sopra**, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) ai sensi del Regolamento (CE) n° 66/2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25.11.2009.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, **anche cumulabile con le riduzioni di cui sopra**, per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra, ai

sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9.

Garanzia definitiva: l'Affidatario deve costituire una garanzia definitiva con le modalità di cui all'art. 93, comma 3, D.Lgs. 50/2016 pari al 10% dell'importo di contratto nelle forme e nei termini previsti dall'art. 103 D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'offerta economica preveda un ribasso superiore al 10% la cauzione definitiva deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; qualora il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 93, co. 7, D. Lgs. 50/2016, se il concorrente è in possesso della certificazione UNI CEI ISO 9000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Il concorrente ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa, attestante il possesso della certificazione.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui sopra, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) 1221/2001, o del 20% per gli operatori economici in possesso di certificazione ambientale, ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai primi periodi per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50% del valore dei beni e servizi oggetto del contratto, del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea (Ecolabel UE) ai sensi del Regolamento (CE) 66/2010.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra, ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici, di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'Affidatario ha l'obbligo di allegare la documentazione giustificativa attestante il possesso delle certificazioni che consentono la riduzione.

Si precisa inoltre che:

- nell'ipotesi di **raggruppamento orizzontale**, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 93, co. 7, D.Lgs. 50/2016.

- nell'ipotesi di **raggruppamento verticale**, se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcuni degli operatori economici risultano in possesso della certificazione, solo questi potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad essi riferibile.

La garanzia deve essere prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei servizi affidati. Qualora la garanzia sia venuta meno in tutto o in parte, essa deve essere reintegrata dall'affidatario; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/1993 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. 123/2005.

Non saranno accettate fideiussioni che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Committente.

Per lo svincolo della garanzia definitiva si applica quanto previsto dall'art. 103, co. 5, D.Lgs. 50/2016.

8. Offerta:

Deve essere recapitata all'indirizzo di cui al precedente punto 5 in busta sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (**senza ceralacca**), recante all'esterno la seguente dicitura: PROCEDURA NEGOZIATA – SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE ESTERNE DEL MUSEO NAZIONALE DELL'EBRAISMO ITALIANO E DELLA SHOAH.

L'invio e la tempestività del recapito restano ad esclusivo rischio del mittente.

L'offerta e tutta la documentazione allegata dovranno essere in lingua italiana.

Le offerte presentate non possono essere ritirate dopo l'apertura della gara e rimangono valide e vincolanti per l'offerente per un periodo di 180 giorni dalla data della loro presentazione.

La busta deve contenere n. 3 buste sigillate, anche queste controfirmate su tutti i lembi di chiusura con l'aggiunta di nastro adesivo trasparente (**senza ceralacca**), aventi il seguente contenuto:

A. documentazione amministrativa: documentazione amministrativa di cui al punto 12 - lett. A), B), C), D), E), F), G);

B. offerta tecnica: l'offerta tecnica deve essere così composta:

1. Una relazione sulla capacità professionale contenente la descrizione dell'organizzazione dell'operatore economico, l'organigramma del personale che sarà effettivamente impiegato nell'appalto, il numero e le tipologie delle risorse che saranno effettivamente impiegate nell'appalto, la descrizione delle qualifiche e dell'esperienza professionale degli operatori impiegati, il ruolo del Referente del servizio. La relazione dovrà avere una lunghezza non superiore a 6 (sei) cartelle dattiloscritte di 1800 battute l'una, copertina ed indice esclusi, formato A4 (ciascuna di una sola facciata, carattere Times New Roman 11, interlinea 1,5), comprensive di eventuali schede, grafici, tabelle, flussogrammi, etc. Qualora non venga rispettato il limite massimo di 6 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata), non saranno valutati i contenuti delle cartelle eccedenti.

2. Una relazione contenente l'elencazione delle attrezzature e dei prodotti utilizzati per lo svolgimento del servizio. In particolare tipologia, numero di attrezzature, modalità di impiego, numero e tipologia di materiali con marchio "ecolabel" o con caratteristiche equivalenti (Ecolabel europeo, Blauer Engel, NordicSwan), possibilità di trasporto e consegna di prodotti di pulizia in forma concentrata e loro diluizione sul luogo di impiego, utilizzo di contenitori riutilizzabili, minimizzazione della varietà di prodotti di pulizia utilizzati e utilizzo di materiali e attrezzi non usa e getta, utilizzo di macchinari con una riduzione dei consumi, soluzioni e procedure per la gestione della sicurezza dei materiali e la sicurezza e salute delle persone sui luoghi di lavoro.

La relazione dovrà avere una lunghezza non superiore a 6 (sei) cartelle dattiloscritte di 1800 battute l'una, copertina ed indice esclusi, formato A4 (ciascuna di una sola facciata, carattere Times New Roman 11, interlinea 1,5), comprensive di eventuali schede, grafici, tabelle, flussogrammi, etc. Qualora non venga rispettato il limite massimo di 6 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata), non saranno valutati i contenuti delle cartelle eccedenti.

Viene fornito dalla Fondazione Meis, in allegato alla presente lettera invito, il manuale di manutenzione della Palazzina A (**Allegato 2**), mentre non è al momento disponibile il manuale di manutenzione della Palazzina C che verrà, comunque, consegnato al momento della partenza del servizio.

3. Una relazione sulle modalità di svolgimento del servizio, sul sistema di autocontrollo della corretta esecuzione, sul sistema di verifica e controllo qualitativo delle attività (controllo sulle qualità, sulle presenze, sui prodotti/attrezzature), sulle tempistiche di effettuazione del servizio. La relazione dovrà avere una lunghezza non superiore a 6 (sei) cartelle dattiloscritte di 1800 battute l'una, copertina ed indice esclusi, formato A4 (ciascuna di una sola facciata, carattere Times New Roman 11, interlinea 1,5), comprensive di eventuali schede, grafici, tabelle, flussogrammi, etc. Qualora non venga rispettato il limite massimo di 6 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata), non saranno valutati i contenuti delle cartelle eccedenti.

4. Una relazione concernente eventuali proposte migliorative dei servizi (a titolo esemplificativo incremento monte ore, servizi aggiuntivi, aumenti passaggi di pulizia, lucidature speciali). La relazione dovrà avere una lunghezza non superiore a 6 (sei) cartelle dattiloscritte di 1800 battute l'una, copertina ed indice esclusi, formato A4 (ciascuna di una sola facciata, carattere Times New Roman 11, interlinea 1,5), comprensive di eventuali schede, grafici, tabelle, flussogrammi, etc. Qualora non venga rispettato il limite massimo di 6 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata), non saranno valutati i contenuti delle cartelle eccedenti.

ATTENZIONE. L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente.

Delle prestazioni e/o delle dotazioni aggiuntive in termini di attrezzature, personale e/o monte ore non si terrà conto ai fini della determinazione del corrispettivo mensilmente dovuto all'Aggiudicatario come da Capitolato speciale, in quanto trattasi di offerta migliorativa.

C. offerta economica: l'offerta, in bollo, deve essere redatta sulla base del fac-simile **allegato sub 3)** alla presente lettera d'invito e deve quindi contenere:

l'indicazione del prezzo unitario orario per ogni tipologia di servizio richiesto come specificato nel fac-simile, del totale dell'importo offerto (ottenuto moltiplicando il prezzo unitario per il monte ore), il totale complessivo offerto ed il ribasso percentuale offerto (espresso in cifre ed in lettere) rispetto all'importo a base di gara (al netto da IVA ed accessori di legge), nonché l'indicazione (in cifre e in lettere) dei costi della manodopera e la specificazione (in cifre ed in lettere) degli oneri per la sicurezza interni (ax art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016);

nonché, in caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli operatori si conformeranno alla disciplina prevista dell'Art.48, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a quello fra di essi indicato come mandatario che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

In caso di raggruppamenti non ancora costituiti, tutti i documenti costituenti l'offerta (offerta economica, tecnica e riduzione del tempo di esecuzione), a pena di esclusione, dovranno essere sottoscritti da tutti gli operatori economici raggruppati.

9. Sopralluogo:

E'prevista l'effettuazione di un sopralluogo (**obbligatorio**) di tutti gli spazi oggetto del servizio: pertanto tutti gli operatori economici interessati a presentare offerta (o loro delegati) devono partecipare a tale sopralluogo.

Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente.

La visita deve essere prenotata tramite il seguente indirizzo email **fondazione@meisweb.it**, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. Le prenotazioni dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo. Il termine ultimo per lo svolgimento del sopralluogo è fissato al **10.11.2017**

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti o da costituirsi, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio con posa in opera.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

10. Commissione di gara e criteri di aggiudicazione:

La Commissione di gara sarà nominata dalla Fondazione nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 D.Lgs. 50/2016. La Commissione sarà composta da n. 3 membri scelti tra soggetti di comprovata esperienza nel settore.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. Prezzo | punti 30 |
| 2. offerta tecnica | punti 70 |

Il punteggio relativo al **prezzo** verrà assegnato a ciascuna offerta sulla base del rapporto di proporzionalità non lineare utilizzando la seguente formula matematica:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^\alpha \times 25$$

dove R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente > 0

Il valore di α viene fissato in 0,5

Nella valutazione dell'**offerta tecnica** si terrà conto dei seguenti **sub criteri**:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Organizzazione e capacità Professionale | da 0 a 25 punti |
| 2. Materiali di consumo e attrezzature | da 0 a 20 punti |
| 3. Modalità di svolgimento del servizio | da 0 a 20 punti |
| 4. Proposte migliorative | da 0 a 5 punti |

Relativamente alla *capacità professionale* il punteggio sarà assegnato considerando in particolare:

da 0 a 15 punti	Adeguatezza ed efficienza della struttura organizzativa
da 0 a 10 punti	Capacità professionale e esperienza maturata dal personale impiegato nel servizio, soprattutto in ambienti museali

Relativamente ai *materiali di consumo e attrezzature* il punteggio sarà assegnato considerando in particolare:

da 0 a 10 punti	Qualità e quantità dei prodotti e attrezzature utilizzate
da 0 a 10 punti	Basso impatto ambientale

Relativamente alle *modalità di svolgimento del servizio* il punteggio sarà assegnato considerando in particolare:

da 0 a 10 punti	Pianificazione del servizio
da 0 a 10 punti	Adeguatezza del sistema di autocontrollo

Relativamente alle *proposte migliorative* il punteggio sarà assegnato considerando in particolare:

da 0 a 5 punti	Qualità e contenuti delle proposte migliorative
----------------	---

Ciascun commissario di gara attribuirà in maniera discrezionale un punteggio, variabile tra 0 e 1, a ciascun sub criterio. Le ragioni di tale attribuzione devono essere adeguatamente motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri presenti nel bando.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti per ciascun sub criterio ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

All'offerta che ha ottenuto il coefficiente 1 verrà assegnato il punteggio massimo previsto per ogni singolo sub criterio. La riparametrazione verrà applicata anche con riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (punti 70) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

11. Aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata all'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base della graduatoria finale redatta dalla Commissione di gara sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica.

La Fondazione si riserva di ritenere valida la gara anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

A norma dell'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016, in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108, ovvero di recesso dal contratto, ai sensi dell'art. 88, co. 4 ter, D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

12. Documentazione tecnico-amministrativa da unire all'offerta, pena l'esclusione:

A) dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera) con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa, e corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000), nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicati, dichiara:

a) di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o Albo provinciale delle Imprese artigiane o Albo nazionale delle società cooperative per attività di pulizie ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione **d)** di cui all'art. 3 del citato decreto, riportando tutte le indicazioni e gli elementi essenziali che risultano dal certificato sostituito nonché i nominativi ed i poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza, dei direttori tecnici e collegio sindacale;

b) di aver eseguito, negli ultimi tre anni (2014-2015-2016), almeno 3 servizi analoghi per un importo totale non inferiore ad un valore di 1 volta l'importo del servizio a base di gara e quindi pari ad € **90.000,00** (oltre IVA e accessori di legge), e dei quali almeno uno di importo pari ad € **70.000,00** (oltre IVA ed accessori di legge), specificando nome del committente, oggetto ed importo di ciascun servizio. Si precisa che per "servizi analoghi" si intendono i servizi di pulizia di edifici o di ambienti

chiusi e confinati destinati ad attività civili (es. musei, uffici, scuole, ospedali, enti pubblici) o industriali (es. stabilimenti, magazzini), con esclusione dei servizi di pulizia di impianti e macchinari.

- c) di possedere una copertura assicurativa per RCT/O, con un massimale minimo di €. 5.000.000 unico per sinistro in ambito R.C.T. e di € 5.000.000 unico, con il limite di € 1.500.000 per persona per sinistro in ambito R.C.O., indicando nome dell'assicurazione, data di scadenza del contratto e massimale.

In caso di associazione temporanea (costituita o da costituirsi) la dichiarazione dovrà essere resa da ogni singola impresa raggruppata. I requisiti dovranno essere posseduti nella misura minima del 60% da parte della capogruppo mandataria, posto che la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria e che il raggruppamento nel suo complesso deve comunque possedere integralmente i requisiti richiesti. L'affidatario dovrà dimostrare il possesso dei predetti requisiti con i mezzi di prova richiesti dalla Fondazione, di cui all'allegato XVII D.Lgs. 50/2016;

B) documento PASSOE rilasciato dall'ANAC, all'atto della registrazione all'AVCpass;

C) dichiarazione sostitutiva di certificazione (in carta libera), con firma non autenticata del legale rappresentante dell'operatore economico, corredata da fotocopia semplice di valido documento d'identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000), nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta:

- 1) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, co. 1, 2, 3 ultimo periodo, 4, 5, 7 e 9 D.Lgs. 50/2016 (nella dichiarazione le cause di esclusione devono essere specificatamente indicate: v. facsimile).

Le dichiarazioni di cui ai commi 1, 2, 3 ultimo periodo, 5 - lett. l), e 7, del citato art. 80 devono essere rese anche per ciascuno dei soggetti sotto indicati:

- per le società e le cooperative:

- ❖ **direttori tecnici e tutti i soci**, se si tratta di S.n.c.;
- ❖ **direttori tecnici e tutti i soci accomandatari**, se si tratta di S.a.s.;
- ❖ **direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società;
- ❖ **membri del Consiglio di Amministrazione ai quali è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci**, se si tratta di altro tipo di società;

Le dichiarazioni di cui al comma 1, del citato art. 80 devono essere prodotte anche per i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente invito, aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società, o aventi qualifica di direttore tecnico;**

- 2) di accettare che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di gara vengano effettuate dalla Fondazione a mezzo PEC o, in mancanza di questa, a mezzo fax, indicando l'indirizzo di posta elettronica certificata -o il numero di fax- al quale le comunicazioni dovranno essere inviate;
- 3) di acconsentire al trattamento, comunicazione e diffusione dei dati ai sensi del D.Lgs. 196/2003;
- 4) di impegnarsi, nel caso di affidamento del servizio, al rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 L. 136/2010, ed a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, entro sette giorni dall'accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'amministrazione effettuerà il pagamento sul conto comunicato, indicando il CIG. Ogni modifica relativa ai dati trasmessi deve essere comunicata.

- D) copia della presente lettera d'invito, degli allegati, del capitolato speciale di appalto, dello schema di contratto firmati in ogni pagina, per integrale accettazione, dal legale rappresentante dell'operatore economico o da persona che può impegnare l'offerente;
- E) attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo;
- F) In caso si voglia subappaltare parte dell'attività, dichiarazione dell'operatore economico nella quale si specificano le parti del servizio che si intendono subappaltare
- G) cauzione provvisoria.

N.B. La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass non appena comunicata l'aggiudicazione provvisoria della gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute.

Per quanto riguarda la causa di esclusione per gravi illeciti professionali, per l'individuazione dei mezzi di prova si rinvia alle specifiche linee guida adottate dall'ANAC nel 2017.

All'operatore economico aggiudicatario saranno richiesti i documenti comprovanti il possesso di quanto dichiarato al punto 12, lett. A) e C).

13. Subappalto:

Il subappalto è ammesso nei limiti e con l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016.

14. Ulteriori informazioni

I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy). Titolare del trattamento è la Fondazione Museo Nazionale dell'Ebraismo e della Shoah.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000 saranno trattati in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto.

Per eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti è possibile inviare una e-mail all'indirizzo pec fondazione.meis@pec.meisweb.it. Le risposte verranno inviate a tutti i partecipanti. Le richieste di chiarimenti possono pervenire entro 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 4/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25.03.2015 in quanto compatibili con il D.Lgs. 50/2016.

Saranno considerate anomale le offerte che presentano le caratteristiche individuate dall'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016. Tali offerte saranno sottoposte alla procedura di verifica di cui al citato art. 97 D.Lgs. 50/2016.

Poiché l'importo a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9, D.Lgs. 50/2016 (come previsto dall'art. 32, co. 10).

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica (ai sensi dell'art. 32, co. 14, D.Lgs. 50), con spese a carico dell'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore della Fondazione MEIS, Dott.ssa Simonetta Della Seta.

L'esito dell'aggiudicazione sarà comunicato ai sensi dell'art. 76, co. 5, D.Lgs. 50/2016 e pubblicato sul sito Internet: www.meisweb.it.

Si allega alla presente:

- Fac-simile dichiarazioni
- Schema contratto
- Capitolato speciale di appalto (Allegato 1)
- Manuale manutenzione Palazzina A (Allegato 2)
- Fac-simile offerta economica (Allegato 3)
- Planimetrie (Allegato A)
- DUVRI Meis 2017 pulizie (Allegato B)

Distinti saluti.

Il RUP
Dott.ssa Simonetta Della Seta

